

# CASA | MILANO

P O R T A   R O M A N A

DESIGNED BY **The One Atelier**

# SCOPRI CASA MILANO

## Dinamica, Internazionale, In Costante Evoluzione

Negli ultimi anni Milano ha rafforzato il proprio ruolo di capitale europea della creatività, dove moda, design, finanza e cultura si incontrano dando forma a uno stile di vita unico e contemporaneo.

## In Questo Contesto Che Risuona Di Energia Nasce Casa Milano

Una residenza pensata per chi desidera ritagliarsi un luogo esclusivo nel cuore della città. Un ambiente raffinato e accogliente, concepito come rifugio privato dal ritmo incessante della metropoli, ma anche come spazio capace di esprimere identità, gusto e personalità.

## Casa Milano è Un Pied-à-Terre Ideale Per Manager E Professionisti Internazionali

Ma anche una dimora perfetta per single o coppie che ricercano il massimo della qualità abitativa senza eccedere in superfici superflue. Un progetto che coniuga eleganza, funzionalità e centralità.

## Situata In Posizione Strategica E Perfettamente Collegata

La residenza è stata reinterpretata da The One Atelier, studio di riferimento internazionale nello sviluppo di residenze brandizzate di lusso, ed è impreziosita da arredi Karl Lagerfeld Maison, espressione di un linguaggio estetico sofisticato e contemporaneo.





# LA POSIZIONE

La scelta dell'immobile è stata il risultato di un'attenta ricerca: una posizione centrale ma riservata, capace di offrire il perfetto equilibrio tra vitalità urbana e tranquillità residenziale.

Situato in prossimità di via Orti, in una via secondaria più discreta e silenziosa, l'edificio conserva il fascino di un'immobile storico, è dotato di ascensore e di un comodo spazio interno dedicato al parcheggio.



# L'APPARTAMENTO

L'appartamento, situato al primo piano, beneficia di un'eccellente luminosità naturale che attraversa e valorizza tutti gli ambienti della casa.

Attualmente oggetto di una completa ristrutturazione,il progetto sarà ultimato nel settembre 2026 e offrirà all'acquirente la possibilità di personalizzare alcuni elementi, rendendo la residenza ancora più aderente al proprio stile di vita.

Tipologia dell’immobile:	Immobile storico
Superficie commerciale:	100 mq commerciali
Zona giorno:	Zona giorno open space
Camere da letto:	1 Camera Master
Servizi:	Bagno + powder room
Spazi esterni:	3 Balconi
Piano:	Piano 1°
Cantine:	2 Cantine
Parcheggio:	Parcheggio riservato





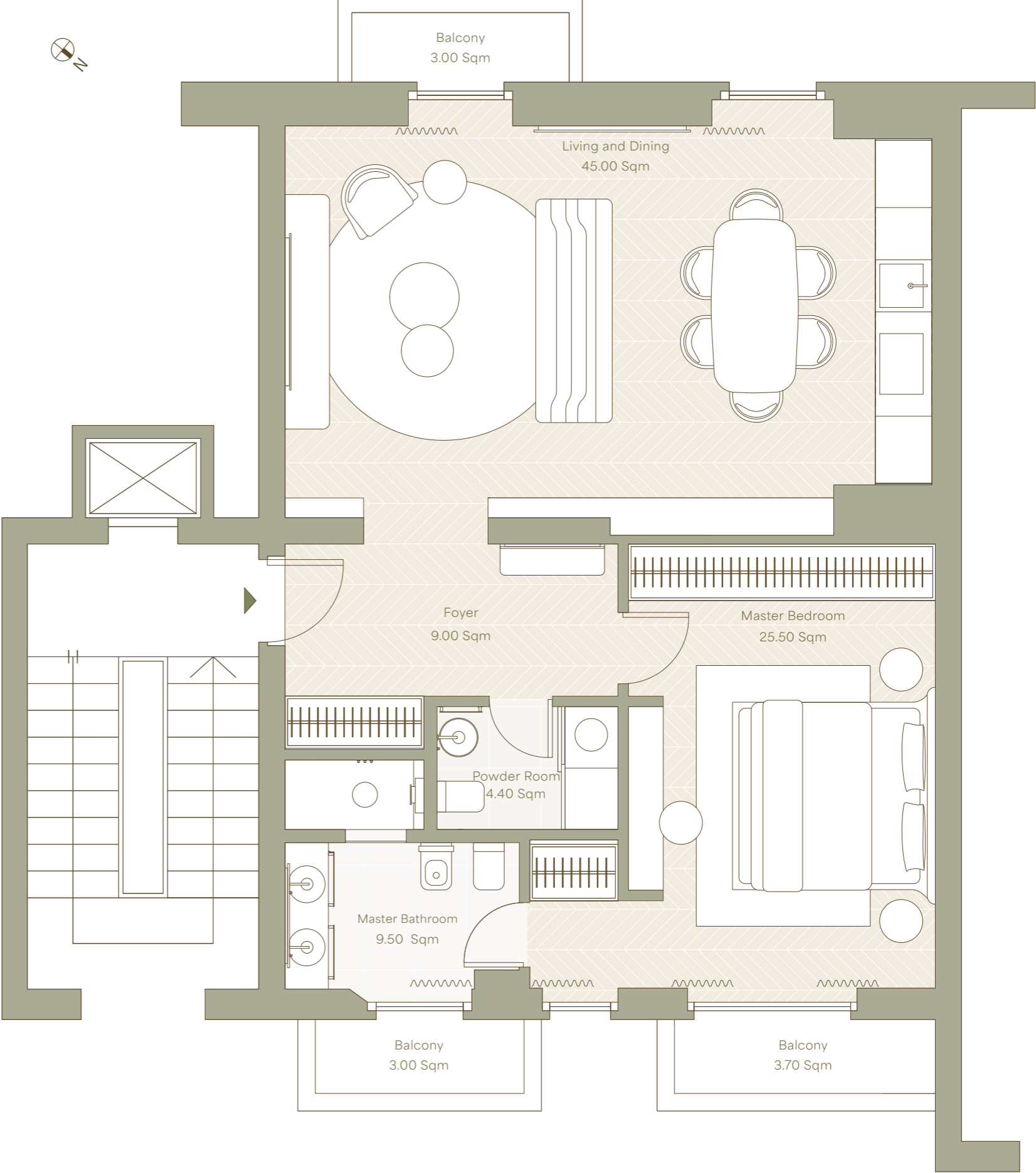
# GLI SPAZI DELLA RESIDENZA

Casa Milano si sviluppa su una superficie di circa 100 metri quadrati commerciali, progettati per offrire un perfetto equilibrio tra funzionalità e comfort. L’ingresso introduce immediatamente a un ambiente ordinato e accogliente, dotato di armadiatura dedicata ai cappotti e di una elegante powder room, attrezzata con lavatrice ed asciugatrice discretamente integrate nello spazio.

Proseguendo verso sinistra si apre la zona giorno, concepita come un ampio ambiente open space dove cucina, area bar e living dialogano con naturale continuità.

La cucina, pensata come fulcro conviviale della casa, si affaccia su una grande finestra che inonda l’ambiente di luce naturale ed è completata da un elegante tavolo da pranzo per sei persone, ideale per momenti di socialità e intrattenimento. Il salotto si apre verso l’esterno attraverso una porta finestra che conduce al primo dei tre balconi della residenza.

Master Bedroom:	25.50 Sqm
Master Bathroom:	9.50 Sqm
Powder Room:	4.40 Sqm
Foyer:	9.00 Sqm
Living and Dining:	45.00 Sqm
Total Balconies:	9.70 Sqm
Total 2 Cellars:	9.00 Sqm





POWDER ROOM



FOYER



DINING AREA



MASTER BEDROOM



Dall'ingresso, proseguendo verso la zona notte, si accede alla camera da letto principale, progettata come uno spazio intimo e sofisticato. Qui una grande armadiatura su misura definisce l'ingresso alla stanza, mentre il letto trova la propria cornice

scenografica di fronte a una nicchia con televisione integrata in un elegante vanity desk. Anche la camera gode di una porta finestra con accesso a un balcone privato, che contribuisce a rendere l'ambiente particolarmente luminoso e arioso.

Un breve corridoio collega, infine, la camera al bagno principale, creando uno spazio di passaggio attrezzato con ulteriori armadiature. Il bagno è progettato come un vero ambiente wellness domestico, dotato di doppi lavabi, ampia doccia con bagno turco e

portafinestra con accesso al terzo balcone della casa. La presenza di numerose aperture e affacci in tutti gli ambienti principali garantisce una luminosità naturale costante, elemento che contribuisce a valorizzare ulteriormente l'architettura degli interni.



MASTER BATHROOM



# L'ARCHITETTURA DEGLI INTERNI

La palette cromatica principale si sviluppa attorno a tonalità soft, neutre e materiche, pensate per creare un'estetica essenziale, naturale e armoniosa. In alternativa, per chi desidera introdurre maggiore profondità e carattere negli spazi, è possibile optare per una variante arricchita da eleganti accenti di bordeaux e verde.

Grande attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali, selezionati per la loro capacità di unire bellezza, tattilità e durata nel tempo. Il pavimento in parquet a lisca di pesce richiama la tradizione delle dimore milanesi reinterpretandola in chiave contemporanea, mentre elementi in vetro scanalato introducono un raffinato gioco di trasparenze e riflessi negli arredi su misura.

I materiali tessili contribuiscono a definire un'atmosfera accogliente e sofisticata: il bouclé, scelto per alcuni elementi di arredo, aggiunge una dimensione morbida e avvolgente agli interni.

Poltrona:	Saint Germaine
Sedie da pranzo:	Quai Voltaire
Divano:	Wellen
Tavolini da café:	Wellen
Madia:	K-Wellen
Letto:	Wellen



Il progetto è ulteriormente impreziosito dalla presenza di arredi Karl Lagerfeld Maison, che conferiscono agli ambienti un carattere distintivo e internazionale, dove design contemporaneo ed eleganza senza tempo si incontrano.

Negli ambienti dedicati al benessere, il progetto valorizza la presenza del marmo, utilizzato sul piano della cucina, nel bagno principale con delle scanalature e nella powder room per creare superfici eleganti e ricercate che amplificano la percezione di qualità e raffinatezza.

Il risultato è uno spazio armonioso e contemporaneo, in cui ogni dettaglio contribuisce a definire un'esperienza abitativa di alto livello, in perfetta sintonia con la visione progettuale di The One Atelier.

# POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE

Completa l'acquisto entro settembre 2026 per personalizzare colori e finiture del tuo appartamento, con la possibilità di scegliere tra due palette curate, tra cui la palette beige o la palette bordeaux.



# VIVERE A PORTA ROMANA

Casa Milano si inserisce nel cuore del quartiere di Porta Romana, un luogo dove la tradizione milanese incontra un'energia contemporanea fatta di cultura, gastronomia e vita urbana.

Storicamente uno degli accessi principali alla città, oggi Porta Romana conserva il fascino delle sue architetture storiche e delle vie alberate, affiancandolo a una scena vivace fatta di ristoranti ricercati, bistrot, teatri e indirizzi culturali. Qui la vita scorre con un ritmo autenticamente milanese: elegante e sofisticato, ma anche profondamente quotidiano ed informale.

A pochi minuti dalla residenza si trovano alcuni dei luoghi più iconici della zona, spazi che raccontano il carattere creativo e cosmopolita della città.



# GLI INDIRIZZI SELEZIONATI NEL QUARTIERE:

## CAFFÈ & PASTICCERIE:

### 1- Panificio Davide Longoni

Panificio artigianale tra i più apprezzati di Milano, perfetto dalla colazione all’aperitivo grazie a una selezione di lievitati, pane e proposte gastronomiche di alta qualità

### 2- Marlà Pasticceria

Elegante e accogliente pasticceria di quartiere ideale per una colazione o per una pausa dolce durante la giornata

### 3- Un Posto a Milano

Il bistrot della Cascina Cuccagna, un luogo conviviale immerso nel verde urbano dove gustare piatti stagionali dalla colazione alla cena, passando per merende, pranzi e aperitivi

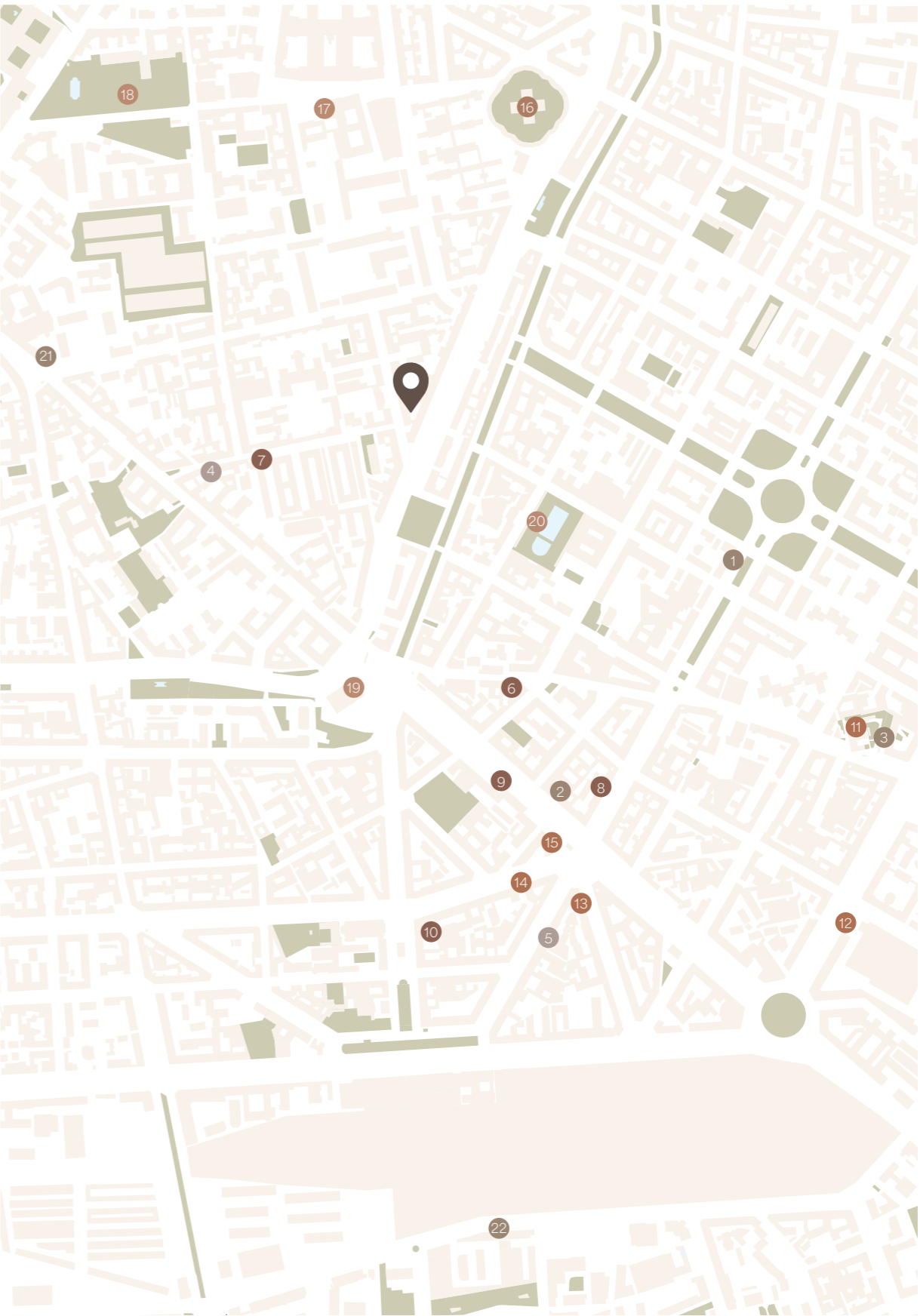
## COCKTAIL & EVENING:

### 4- Lacerba

Uno dei locali più iconici della zona: vivace, informale e creativo, è il luogo ideale per un aperitivo o una serata tra amici nel cuore di Porta Romana

### 5- The Spirit

Locale elegante e ricercato, noto per la sua ampia selezione di distillati e per un’atmosfera sofisticata perfetta per il dopocena



# RISTORANTI:

## 6- Giulio Pane e Ojo

Una vera istituzione della ristorazione milanese, celebre per la sua autentica cucina romana e per l’atmosfera conviviale che fa sentire immediatamente a casa

## 7- Gli Orti del Belvedere

Elegante ristorante di quartiere la cui cucina celebra ingredienti di qualità e sapori stagionali, con un’attenzione particolare alla tradizione gastronomica italiana

## 8- La cucina de’mibabbo

Ristorante toscano dall’atmosfera calda e curata, apprezzato per una cucina autentica che valorizza le ricette e i prodotti della tradizione regionale

## 9- Barmare

Indirizzo contemporaneo dedicato alla cucina di mare, dove pesce e frutti di mare vengono proposti in chiave fresca e raffinata

## 10- Dabass

Un bistrot di quartiere informale e accogliente, perfetto per una cena rilassata o un pranzo conviviale



# FARE LA SPESA:

## 11- Mercato Agricolo della Cuccagna

Il mercato della Cascina Cuccagna offre prodotti stagionali, biologici e a chilometro zero direttamente dai produttori locali

## 12- Mercato di Coldiretti Lombardia

Un punto di riferimento per acquistare frutta e verdura di stagione, insieme a vini, birre artigianali, salumi, latticini e formaggi di qualità

## 13- Gaghe

Piccolo negozio specializzato in prodotti asiatici, ideale per chi ama esplorare ingredienti e sapori della cucina orientale

## 14- Le Mele

Fruttivendolo di quartiere dal sapore autentico, dove trovare prodotti freschi selezionati con cura, come nelle botteghe di una volta

## 15- Panificio Spagnolo

Un indirizzo imperdibile per gli amanti dei lievitati, con una vasta proposta di pane, focacce e specialità da forno



VERDE URBANO & RELAX:

16- Rotonda della Besana

Un inaspettato scrigno di storia e tranquillità, dove l'architettura barocca circonda un prato all'inglese nel cuore pulsante di Milano

17- Chiostri di San Barnaba

Cornice ideale per una vasta gamma di eventi

18- Parco della Guastalla

Incantevole gioiello storico

19- QC Terme

Oasi di benessere esclusiva

20- Bagni Misteriosi

Oasi urbana di relax e cultura



CULTURA:

21- Teatro Carcano

Uno dei teatri più storici e prestigiosi di Milano

22- Fondazione Prada

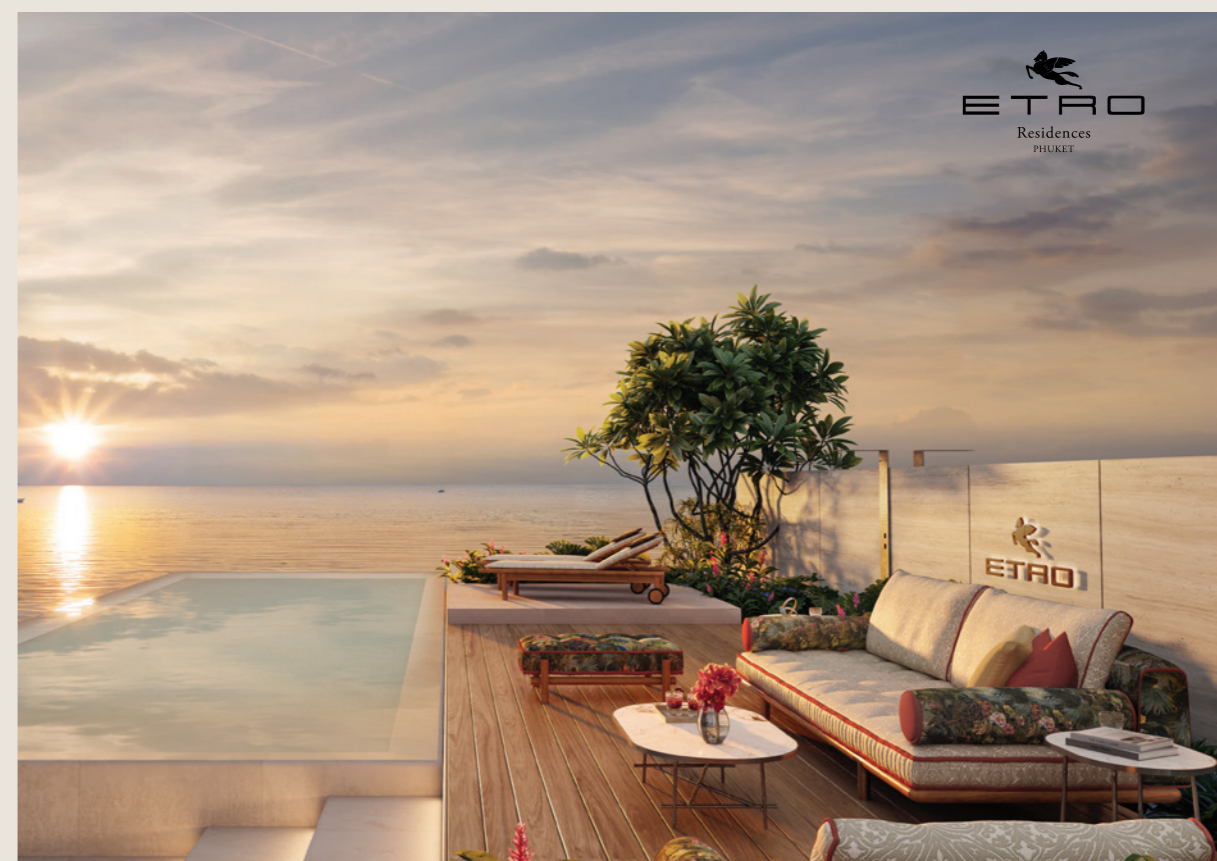
Avanguardistico polo culturale milanese dove arte contemporanea, architettura audace e design industriale si fondono in un ex distilleria, creando un dialogo inedito tra il vecchio e il nuovo

# PROGETTATO E SVILUPPATO DA THE ONE ATELIER

Casa Milano rappresenta una nuova espressione dell'abitare contemporaneo firmata The One Atelier.

Lo studio è conosciuto a livello internazionale per la sua capacità di tradurre l'universo creativo dei grandi brand del lusso in residenze iconiche, dove architettura, interior design e lifestyle si fondono in un'esperienza abitativa unica.

Tra i suoi progetti più recenti figurano Karl Lagerfeld Residences Lisboa, AVENIA Interiors by FENDI Casa e Etro Residences Phuket, esempi emblematici di una nuova generazione di residenze dove il linguaggio del lusso si traduce in spazi pensati per uno stile di vita internazionale.



# CASA | MILANO

P O R T A   R O M A N A

DESIGNED BY **The One Atelier**

“Un progetto curato in ogni dettaglio, dove design, comfort e posizione strategica si incontrano per offrire un’esperienza abitativa sofisticata nel centro di Milano.”

## Per Informazioni e Visite Private:

- **Umberto Radice**   +39 3398737282
- **Franco Contenti**   +39 3480993559

*[info@theoneatelier.com](mailto:info@theoneatelier.com)*

